

# VIA SAUVAGIA



VIVRE EN PLEINE  
**NATURE**  
Dans les Laurentides

# VIA SAUVAGIA

LE PROJET

## UN PROJET DISTINCTIF EN PLEINE NATURE

Niché sur les flancs du mont Sauvage, **VIA SAUVAGIA** est un projet d'habitation exceptionnel situé à Sainte-Adèle et Val-Morin, dans les Laurentides.

Vivre à **VIA SAUVAGIA**, c'est jouir d'un style de vie mariant confort et plein air. Quel que soit votre besoin en habitation, les maisons d'architecture contemporaine, avec leurs lignes pures et leur fenestration abondante, vous permettront de profiter pleinement de la beauté et de la tranquillité du site.

Ce lieu d'exception est situé à seulement 45 minutes de Montréal et à 5 minutes des villes avoisinantes.

En plus d'un cadre de vie magnifique, tous les résidents de **VIA SAUVAGIA** ont accès à la station de ski du mont Sauvage, aux 7km de sentiers récréatifs, sans compter les parcs et aires d'observation de la nature. Un domaine de plus de 112 hectares de forêt et parcs vous attendent!



# VIA SAUVAGIA

NOTRE PRODUIT...

## UNE HABITATION À VOTRE IMAGE

Pour combler tous les désirs, **VIA SAUVAGIA** offre 3 types d'habitations : les maisons unifamiliales, les maisons de ville et les condos.

Sur le versant sud de la montagne, situé à Ste-Adèle, 94 superbes terrains boisés, d'une superficie de 1 à 5 acres, accueillent des **résidences unifamiliales** construites sur mesure dans un style architectural contemporain.

Sur le versant nord, du côté de Val-Morin, on retrouve les **maisons de ville et condos**. Cette partie du projet hébergera 115 maisons de ville, nichées le long des pistes de notre station de ski privée et, 24 condominiums, répartis en deux bâtiments, au bas des pistes.

**Ski-in/ski-out**, vous pourrez, du pas de votre porte, sauter sur les pentes et dévaler la montagne. Nos habitations sont conçues avec soin et rigueur pour répondre aux besoins des familles d'aujourd'hui.



# VIA SAUVAGIA

## SUR MESURE ET SANS COMPROMIS

Des propriétés et des terrains uniques, à vendre, dans les Laurentides. Votre maison sera dessinée selon vos goûts, tout en s'inspirant du guide architectural de **VIA SAUVAGIA**. Les terrains en pleine nature et à flanc de montagne offrent une vue sans pareil sur la vallée de Sainte-Adèle.

Notre politique d'architecture est caractérisée par des lignes épurées, une importante fenestration et un toit plat pouvant accueillir de la végétation (toit vert).



RÉSIDENCE UNIFAMILIALE



# VIA SAUVAGIA

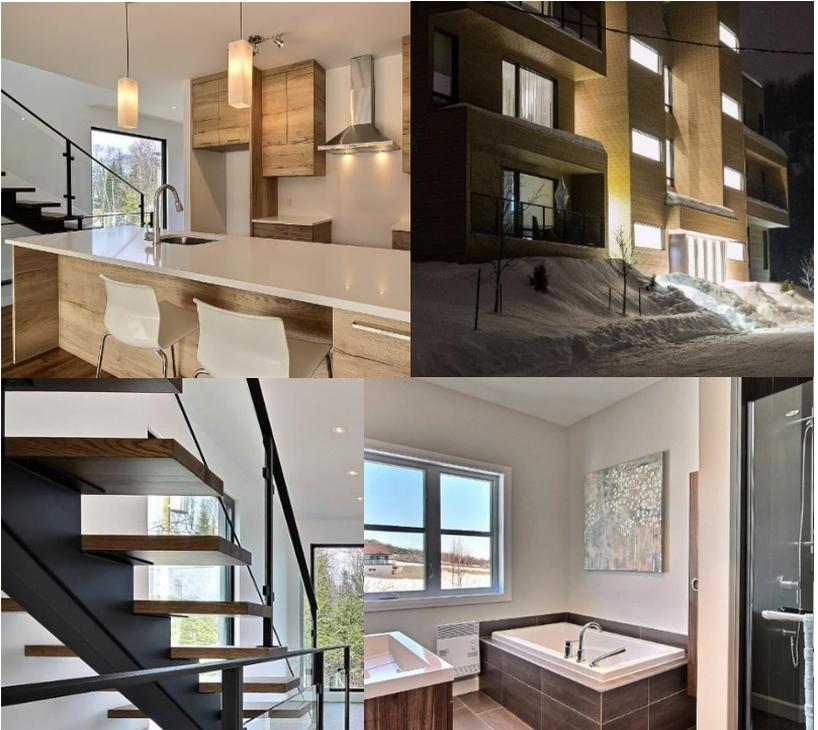
MAISONS DE VILLE

## ÉLÉGANTE ET PRATIQUE

Situé sur le versant nord du mont Sauvage, les maisons de villes de **VIA SAUVAGIA** se distinguent par leur caractère contemporain et naturel.

Nos modèles de 3 étages, d'une superficie de 2100 pi<sup>2</sup> (2 chambres) et 2300 pi<sup>2</sup> (3 chambres), possèdent chacune, un garage intérieur. Elles sont situées directement dans le **HAMEAU**, au bas des pistes de ski. Une fenestration pleine hauteur assure un maximum de luminosité. La terrasse arrière, donne accès au parc communautaire du **HAMEAU**.

Nos modèles économiques de 1200 pi<sup>2</sup> sont répartis tout autour de la montagne et sont particulièrement destiné aux familles actives recherchant un havre de paix.



# VIA SAUVAGIA

## CONDOS

### LE SUMMUM DES CONDOS

Directement situés au bas des pistes de ski, les condos de **VIA SAUVAGIA** répondront aux goûts des clients exigeants et à la recherche de produits distinctifs. L'aménagement contemporain et fonctionnel offre une vue superbe sur la montagne et le parc en façade.

Stationnement intérieur, casier intérieur, plafond de 9 pieds, chauffage et climatisation centrale, insonorisation et isolation supérieure, fenestration pleine grandeur et foyer au gaz ne sont que quelques particularités de nos condos. Des unités haut de gamme en parfaite harmonie avec la nature. Et en plus, des terrasses qui invitent à la détente et au outdooring avec leurs 300pi<sup>2</sup>!



# VIA SAUVAGIA

## LES SERVICES.

## ON PREND SOIN DE VOUS!

**VIA SAUVAGIA** a comme mandat de faciliter l'harmonisation des résidences dans le milieu naturel du mont Sauvage. Un ensemble de services est offert aux résidents du projet. En plus de la beauté du domaine, les services suivants sont inclus

- Maintenance des voies d'accès véhiculaires (rues privées)
- Éclairage des rues et des aires communes
- Déneigement
- Aménagement et entretien paysager des aires communes
- Collecte des déchets domestiques
- Entretien des sentiers récréatifs et des parcs
- Entretien des pistes de ski et opérations du téléski



# VIA SAUVAGIA

ENEZ NOUS VISITER!

VIA SAUVAGIA est situé à seulement 1.7km de la sortie 72 de l'autoroute 15 des Laurentides. Notre bureau des ventes est ouvert tous les jours de la semaine sur rendez-vous et sans rendez-vous la fin de semaine.

NUMÉRO SANS FRAIS

1-855-728-8243

PAVILLON DES VENTES  
INFO@VIASAUVAGIA.COM

3960, CHEMIN DU MONT-SAUVAGE  
SAINTE-ADÉLE QC CANADA  
J8B 2E3

LE HAMEAU



NOS COORDONNÉES...