

VIA  
SAUVAGIA



QUAR  
TIER  
DE  
MON  
TAGNE

CONDOS URBAINS  
EN PLEINE NATURE



## HABITEZ LE HAMEAU

Situé au pied du versant nord du mont Sauvage, le Hameau a été soigneusement intégré à l'environnement. On y retrouve un immense parc autour duquel les bâtiments d'architecture contemporaine cohabitent harmonieusement.

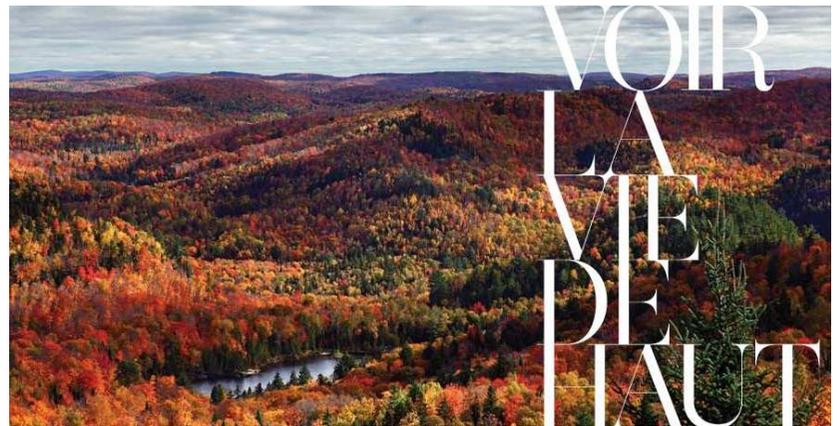
36 luxueux condos offrent un accès privilégié à cette nature abondante. Pentes de ski, pistes de raquette, parcs et sentiers pédestres sont directement accessibles à partir des condos.



# STYLE DE VIE UNIQUE

Les infrastructures exclusives aux résidents et les services offerts, vous apporteront satisfaction et tranquillité d'esprit. Tout a été pensé pour votre bien-être.

- Pavillon communautaire (piscine et salle)
- Plus de 7km de sentiers récréatifs
- Station de ski privée
- Anneau de glace
- Éclairage et déneigement des rues privées
- Collecte des déchets domestiques
- Opération des pistes de ski et des remontepentes
- Accès direct aux pentes - Ski In / Ski Out
- Aménagement et entretien paysager des aires communes





## CONDOS AU PIED DES PENTES

Plusieurs caractéristiques de nos condos rendent notre produit exclusif. Parmi ceux-ci on retrouve particulièrement :

- Des espaces de vie luxueux, ouverts sur la nature et le plein air
- Des plafonds de 9 pieds
- Une architecture contemporaine aux formes épurées
- Une fenestration pleine grandeur offrant une luminosité généreuse
- De grands balcons d'une superficie de plus de 300 pi<sup>2</sup>
- Des planchers en bois et en céramique
- Des douches en verre et robinetterie zen
- Des systèmes de chauffage et de climatisation centrale à air pulsé
- Des foyers au gaz et des sorties au gaz pour le BBQ sur le balcon
- Des espaces de stationnements intérieurs avec pièce de rangement
- Une aire de nettoyage des véhicules dans le sous-sol
- Un système d'accès à puces électroniques
- Un système d'intercom relié aux appareils portables (iPhone...)

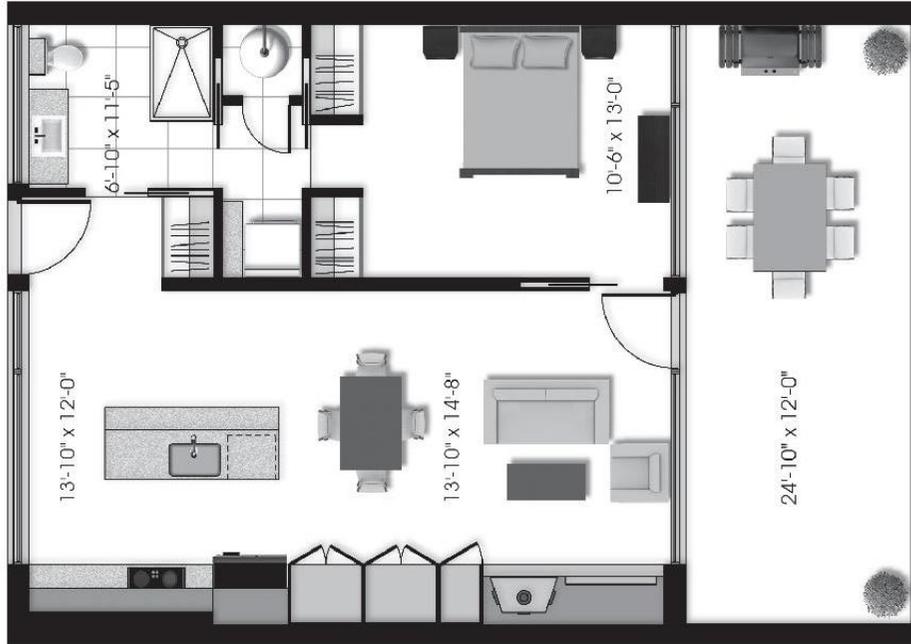
## ESPACES DE VIE VASTES ET LUMINEUX

Le bâtiment no1 du hameau compte 6 unités d'une chambre et 6 unités de deux chambres d'une superficie de 730 pi<sup>2</sup> à 1269 pi<sup>2</sup> respectivement. Dans les aires communes des deux derniers étages, on retrouve deux magnifiques salons ouverts sur l'extérieur.



# PLAN CONDO 1 CHAMBRE 730 pi2

UNITÉS 102-103-202-203-302-303



**QUARTIER  
DE  
MON  
TAGNE**

Pièces	Dimensions
--------	------------

Salon	13'-10" x 14'-8"
-------	------------------

Cuisine	13'-10" x 12'-0"
---------	------------------

Salle de bain	6'-10" x 11'-5"
---------------	-----------------

Chambre	10'-6" x 13'-0"
---------	-----------------

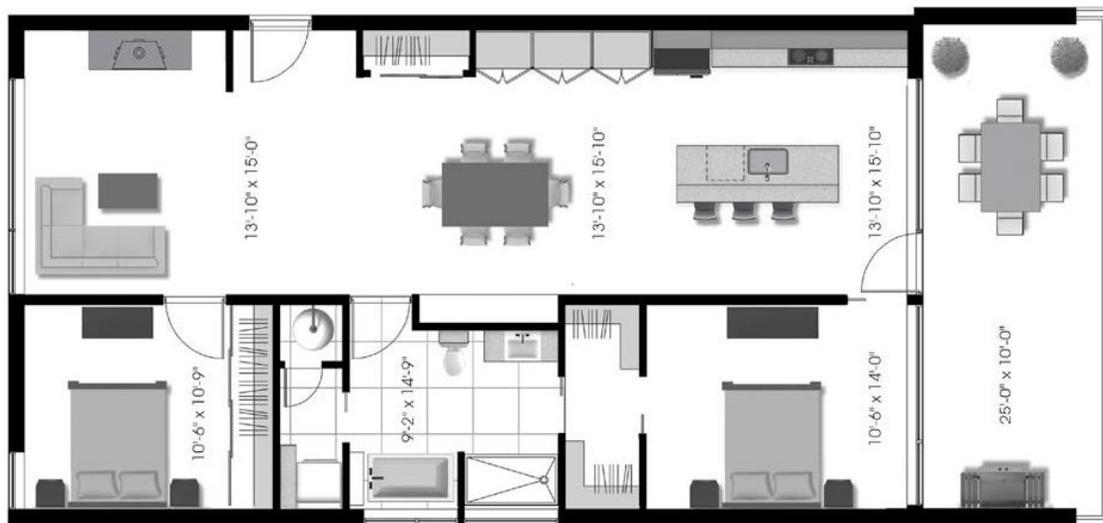
Rangement	8'-0" x 4'-0"
-----------	---------------

Balcon	25' x 12'
--------	-----------

Dimensions approximatives  
pouvant différer.

# PLAN CONDO 2 CHAMBRES 1269 pi2

UNITÉS 104-201-304 (MODÈLE ILLUSTRÉ)



**QUARTIER  
DE  
MONTAGNE**

Pièces	Dimensions
Salon	13'-10" x 15'-0"
Cuisine	13'-10" x 15'-10"
Salle a manger	13'-10" x 15'-10"
Salle de bain	9'-2" x 14'-10"
Chambre 1	10'-6 x 10'-10"
Chambre 2	10'-6 x 14'-10"
Rangement	8'-0" x 5'-0"
Balcon	25' x 10'

# PLAN CONDO 2 CHAMBRES 1230 pi2 (balcon)

UNITÉS 101-204-301 (NON ILLUSTRÉ) comprenant balcon additionnel de 100 p2

Dimensions approximatives  
pouvant différer.

# VIVRE DANS LA NATURE

Le projet **VIA SAUVAGIA** vous offre une montagne comme cour arrière. Imaginez-vous parcourir tout cet espace et avoir toujours cette splendeur comme toile de fond. Trop beau pour être vrai? Venez faire un tour dans les Laurentides, nous sommes à seulement 50 minutes de Montréal, en pleine **NATURE**



Bureau des ventes : 3960  
chemin du Mont-Sauvage,  
Ste-Adèle

1-855-728-8243

INFO@VIASAUVAGIA.COM